

СЕРГЕЙ ЛЮБИМОВ

партнер, глава практики недвижимости и строительства
LEVEL Legal Services

NEWCOMER

Дата рождения

17 июля 1981 года

Образование

МГОУ, юридический факультет, диплом с отличием, 2003 г.

НИУ ВШЭ, бакалавр экономических наук, финансовый менеджмент, 2014 г.

Владеет русским (родной), английским (свободный), немецким (базовый) языками.

Опыт

В настоящее время Сергей является партнером, главой практики недвижимости и строительства LEVEL Legal Services, а ранее возглавлял эту же практику в московском офисе международной ведущей юридической фирмы Hogan Lovells.

До присоединения к команде Hogan Lovells занимал должность директора по правовым вопросам компании FP Capital Advisors с фокусом на инвестировании частного капитала в различные проекты в сфере недвижимости в Европе, Великобритании, США и других юрисдикциях. Сергей также несколько лет проработал в «Гледен Инвест», одной из крупнейших российских инвестиционных групп/UHNWI family office. Более 16 лет работал в практике недвижимости и строительства международной юридической фирмы DLA Piper, где вырос с позиции юриста до советника. На старте своей профессиональной деятельности работал в крупных международных юридических фирмах: Ernst&Young (CIS), BBLP BEITEN BURKHARDT MITTL & WEGENER.



ВЛИЯНИЕ

Сергей является одним из признанных специалистов по правовым вопросам в области коммерческой, промышленной и жилой недвижимости, строительства, девелопмента вновь создаваемых и существующих объектов и проектного финансирования. У номинанта, кроме того, уникальный опыт работы как в крупных международных юридических фирмах в качестве консультанта, так и в качестве инхаус-юриста в инвестиционных компаниях.

Консультировал крупнейшие российские и международные компании, в том числе «Газпром», «Сибур», Zerpelin, «Хенкель», «Ренессанс Девелопмент», REWE Group и др., оказывал юридическую поддержку бизнеса инвестиционных групп UHNWI family office, сфокусированном на инвестициях частного капитала в различные проекты в сфере недвижимости в Европе, Великобритании и США.

После нескольких лет работы преимущественно в качестве инхаус-юриста Сергею удалось вернуться в консультационный бизнес и сразу же занять позицию партнера и главы практики в новой юридической фирме, созданной командой московского офиса Hogan Lovells, после ее ухода с российского рынка в 2022 году Сергею и команде LEVEL Legal Services удалось за непродолжительный срок и в условиях непростой экономической ситуации не только создать фактически с нуля практику по недвижимости и строительству, но и сделать ее узнаваемой на рынке.

Практика попала сразу во вторую группу (из пяти) ведущего российского юридического рейтинга «Право-300» и заняла место среди лидеров юридического рынка по данному направлению. Сергей Любимов получил индивидуальное признание и вошел в число рекомендованных юристов по направлению «Недвижимость, земля, строительство» во версии рейтинга «Право-300» в 2023 году.

Среди знаковых проектов периода.

- Консультирование одного из крупнейших в России продовольственных ретейлеров «Магнит» в связи с приобретением розничной сети «ДИКСИ».
- Консультирование ведущей инвестиционной компании в России и СНГ, а также частных инвесторов по вопросу продажи объектов недвижимого имущества стоимостью 20 млрд рублей для целей последующей реализации одного из крупнейших в Москве проектов в сфере строительства жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.
- Структурирование и сопровождение инвестиций размером более 1,5 млрд рублей в девелоперские проекты в Европе, Великобритании, США, ЮАР и иных юрисдикциях.
- Сопровождение одной из крупнейших девелоперских компаний России в сделке по приобретению земельных участков в Москве и расположенных на них зданий путем осуществления цепочки корпоратив-

ных сделок для последующей реализации девелоперского проекта.

- Сопровождение одного из крупнейших инвестиционных проектов на Дальнем Востоке в рамках строительства объектов завода.
- Консультирование многопрофильной инвестиционной компании в связи с приобретением доли в горнорудных месторождениях.

ПЛАНЫ НА БУДУЩЕ

Одним из основных проектов является консультирование одного из крупнейших заводов в России по вопросам строительства второй производственной очереди, включая консультирование по вопросам EPC-контрактов.

НЕМНОГО ЛИЧНОГО

Женат, трое детей. Увлечения: хоккей, путешествия, семья, собственные бизнес-проекты.

В 2003 ГОДУ Я...

...закончил университет и получил диплом юриста с отличием, Я работал по специальности уже со второго курса, и получение диплома по окончании учебы было знаменательным для меня событием. Работа в ведущей международной юрфирме, интересные проекты, прекрасные коллеги, вся жизнь впереди. Приятно осознавать, что спустя 20 лет меня переполняют аналогичные чувства, энергия, позитивный настрой, энтузиазм и новые грандиозные планы на следующие 20 лет